

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-202/2019**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA LASER GRADNJA d.o.o.** u stečaju,
Velika, Dr. F. Tuđmana 28
OIB:78441547821, MBS: 081245255

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 17. prosinca 2022. god. do 30. ožujka 2023. god.

Od posljednjeg izvješća, u nastavku postupka unovčenja imovine stečajnog dužnika, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti, te načina i uvjeta prodaje naknadno pronađene imovine dužnika, te je u skladu s tim prodana nekretnina dužnika:

- kčbr. 1923/7, k.o. Klara, upisana u zk.ul. br. 22627 Zemljišno-knjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, površine 48 m².

Sa kupcem je sačinjen kupoprodajni ugovor, te je u skladu sa odredbama istog, kupac uplatio kupoprodajnu cijenu, u cijelosti.

Obavijestila sam o navedenom stečajnog suca, te je sud donio zaključak o predaji u posjed nekretnine kupcu i nalogu Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda Novi Zagreb za prijenos prava vlasništva na ime kupca, na opisanoj nekretnini. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, je na temelju navedenog zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, dopustio predloženi upis.

Ovime su unovčene sve nekretnine stečajnog dužnika, koje čine stečajnu masu.

Primila sam Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj 10 Pu-P-11808/2015, od 15. 12. 2022. god., koji se nastavlja postupak u pravnoj stvari I-tužitelja Igora Poljanca iz Zagreba i II-tužitelja Damira Čavara iz Zagreba, protiv dužnika kao tuženika i kojim me, kao stečajnu upraviteljicu, poziva da preuzmem postupak, u ovoj pravnoj stvari.

Poslala sam Općinskom sudu u Novom Zagrebu očitovanje da smatram da nema uvjeta za daljnje vođenje parnice u ovom predmetu, te predložila sudu da donese rješenje o obustavi ovog postupka.

Ovo iz razloga, jer prema odredbi čl. 167. Stečajnog zakona, stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku, ostvarivati samo u stečajnom postupku.

Da bi tužitelji mogli nastaviti započete parnične postupke, morali su svoje tražbine prijaviti u stečajnom postupku, pa tek ako bi im iste bile osporene, mogli su tražiti nastavak parnice, radi utvrđivanja osnovanosti eventualno osporenih tražbina, što isti nisu učinili.

Naime, tužitelji nisu prijavili svoje tražbine kao stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku, tako da isti nisu vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Tužitelji se nisu odazvali pozivu Trgovačkog suda u Osijeku, koji je rješenjem broj St202/2019, od 09. travnja 2019. god., odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom

masom iza LASER GRADNJA d.o.o, i pozvao vjerovnika, da u roku od 30 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina.

Nakon prvog ispitnog ročišta, koje je održano 26. lipnja 2019. god., Trgovački sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika, koji su prijavili svoje tražbine i rješenje je postalo pravomoćno.

U skladu sa navedenim, očitovala sam se da nisu ispunjeni uvjeti za nastavak parničnog postupka, jer nedostaju procesne pretpostavke za isto, te predložila sudu da donese rješenje o obustavi ovog postupka.

Do pisanja ovog izvješća, nisam dobila odgovor suda.

II/ STANJE STAČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine;

Priljevi novčanih sredstava od prodanih neretkova:

RED.BR.	OPIS	IZNOS
1	Priljev od prodaje na javnoj dražbi	kn 411.950,80 eur 54.675,27
2	Priljev po kupoprodajnom ugovoru	kn 21.096,60 eur 2.800,00
	UKUPNO	kn 433.047,40 eur 57.475,27

Obveze stečajne mase:

O P I S	IZNOS U KUNAMA
1. Trošak javne dražbe FINA :	700,00 kn / 92,91 eur
2. Trošak knjig. Usluga -izrada završnog računa za 2019.,2020.,2021., 2022. god., predaja obrazaca Poreznoj upravi	6.000,00 kn/ 796,34 eur
3. troškovi vođenja i zatvaranja računa	1.000,00 kn / 132,72 eur
4. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu + dopr.za zdr.osig.	57.302,60 kn/ 7.605,36 eur
UKUPNO:	65.002,60kn/8.627,33 eur

III/ RADNJE KOJE PREDLAŽEM U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Obzirom da se navedeni postupak, koji je nastavljen Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj 10 Pu-P-11808/2015, odnosi na rekonstrukciju spisa radi uložene Revizije, na koju se pozivaju tužitelji Igor Poljanac i Damir Čavar, a radi koje je Trgovački sud udovoljio zatraženoj odgodi ročišta za diobu kupovnine u ovom stečajnom postupku, predlažem da se sačeka sa diobom kupovnine, do odluke Općinskog suda u Novom Zagrebu o predloženoj obustavi navedenog postupka.

Nakon toga, predložiti ću sudu zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

U Osijeku, 30. ožujka 2023. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić